

Les rubans du Patrimoine pour un bâtiment typique de l'habitat populaire du 19e



La Ville de Troyes a reçu, début mars, le prix départemental des rubans du Patrimoine pour la rénovation remarquable de la maison des Maraîchers, typique de l'habitat populaire champenois du 19e s.

Nichée dans son écrin de verdure, au [parc des Moulins](#), la maison des Maraîchers a fait l'objet, entre 2015 et 2017, d'une **reconstruction et d'une réhabilitation complètes**. Elle a repris vie, sous la direction de la Ville de Troyes, au cours d'un chantier respectant au maximum les **préconisations de l'Agenda 21**, privilégiant les **matériaux biosourcés** (le béton de chanvre a été utilisé pour le remplissage des pans de bois) et dans le respect des **procédés constructifs anciens**. La Collectivité s'est appuyée sur le **savoir-faire d'entreprises locales** et a fait le pari de la transmission en impliquant un **chantier formation***. 70 stagiaires, jeunes et adultes, ont ainsi pu apprendre sur le terrain, en plus de leur formation théorique et de stages en entreprises.

La tradition du maraîchage

Comme son nom l'indique, la maison des Maraîchers se situe sur une ancienne zone de maraîchage, qui accueille aujourd'hui des jardins potagers à vocation pédagogique et associative. Avec ses jardins particuliers et publics, et au-delà de son ancienne enceinte, Troyes offre des

paysages encore très verdoyants ; à l'image du parc des Moulins, parc écolabellisé de 20 ha (15 ha accessibles au public) situé en bord de Seine et à 15 min à pied du centre-ville, relié par une voie douce.

« Un bâtiment magnifique qui aurait toute sa place en secteur sauvegardé »

Pour cette belle opération, la Ville de Troyes s'est vu attribuer le prix départemental des rubans du Patrimoine, le 8 mars, en présence du maire de Troyes, François Baroin, et des organisateurs** du concours, qui distingue, chaque année, les actions de collectivités territoriales menées en faveur de la sauvegarde du patrimoine bâti. « *Ce bâtiment magnifique aurait toute sa place dans le secteur sauvegardé troyen, c'est une fierté collective !* » a souligné François Baroin. Troyes avait déjà été récompensée en 2014 (prix national des rubans du Patrimoine), pour la réhabilitation exceptionnelle de la Maison du tourisme, bâtiment du 16e s. emblématique du Bouchon de Champagne.

Coût de l'opération : 568 310 EUR, dont 136 125 EUR financés par l'Etat, au titre de la Dotation de Développement Urbain.

* Action menée en partenariat avec l'Association de Formation Professionnelle des Adultes, la Mission locale, Pôle emploi et l'Agglomération (Grand Troyes, puis Troyes Champagne Métropole).

** Association des Maires de France, Caisse d'Épargne, Fédération Française du Bâtiment, Fondation du patrimoine et Groupement Français des Entreprises de Restauration de Monuments Historiques.

Mettre un peu de vert dans son quotidien !

Depuis le début du mois, la maison des Maraîchers accueille également des **animations gratuites**, variées et ouvertes à tous. Ce programme, concocté avec de nombreuses associations troyennes engagées dans la préservation de l'environnement, permet notamment de participer à des défis photo, de s'initier à la taille de haie ou encore de tout savoir sur le « zéro déchet ».

Prochain rendez-vous, **mercredi 27 mars**, 18h30, conférence-débat « Quel avenir pour la biodiversité dans les forêts aubois ? », dans le cadre de la Semaine pour les alternatives aux pesticides (avec l'Office National des Forêts).

Pour retrouver le programme complet : www.ville-troyes.fr

Photos © Carole Bell et Adrien Clergeot-Ville de Troyes

Votre contact

Service relations presse

Ville de Troyes

06 82 41 69 50

relations.presse@troyes-cm.fr