

Le site de Belcaire vendu à un professionnel des sports et des loisirs

Mis en vente depuis 2018, le site de vacances de Belcaire, dans l'Aude, appartenant à la Mairie de Colomiers, est en cours de vente à la société coopérative "Sports et loisirs 66", déjà gestionnaire d'un centre de vacances dans les Pyrénées orientales, pour un montant total de 480 000 euros.

"Des travaux ont été réalisés régulièrement pour maintenir les bâtiments aux normes réglementaires : le centre de vacances est ainsi aux normes de sécurité et a obtenu les agréments de l'Education nationale et de la Direction départementale de la cohésion sociale pour ses activités, rappelle Mme Laurence Casalis, Adjointe à Mme le Maire déléguée à la Rénovation urbaine, à l'urbanisme et au cadre de vie. Néanmoins, les contraintes financières imposées aux collectivités locales contraignent la capacité à financer les investissements de modernisation indispensables que la Ville pourrait réaliser sur ce patrimoine dont les bénéficiaires sont majoritairement des établissements scolaires et associations extérieurs à la Ville de Colomiers."

Ouvert en 1971 par la Ville de Colomiers afin d'organiser des séjours durant les vacances scolaires et mis à disposition des enseignant-e-s dans le cadre de classes transplantées, le site de Belcaire est un ensemble immobilier de 24 325 m² qui comprend :

- o Un centre de vacances réparti sur 4 bâtiments
- o Un espace administration et un logement de fonction
- o Des dortoirs et blocs sanitaires
- o Un espace restauration
- o Des espaces extérieurs sur plus de deux hectares

Par ailleurs, dans le cadre de ce contrat de vente, la Ville a la possibilité de continuer à organiser des séjours à Belcaire (3 séjours de 10 jours par an) : des échanges en ce sens ont d'ores et déjà été réalisés avec le repreneur, notamment pour l'été 2021, si le contexte sanitaire le permettait.

Les deux agents municipaux qui travaillent actuellement à Belcaire sont accompagnés par la Direction des ressources humaines de la Mairie, afin de leur proposer des postes à Colomiers ou une reconversion, en fonction de leurs souhaits.

Votre contact

Dimitri Foltran

Direction de la communication

05 61 15 24 42

dimitri.foltran@mairie-colomiers.fr