

Chauffer plus vert, plus sûr et moins cher

Le conseil municipal du 21 mai a entériné la décision de confier à Dalkia la délégation de service public pour le chauffage urbain avec notamment une solution de géothermie sous le stade Maurice Hubert. Une proposition qui permet à la fois de réduire le tarif moyen pour les usagers et de limiter l'impact carbone.

La société Dalkia a décroché pour les 25 prochaines années la délégation de service public du réseau de chaleur urbain de la ville de Suresnes. Si ce dernier se concentre aujourd'hui sur les quartiers centre-ville et Ecluse-Belvédère, soit 85 bâtiments raccordés (foyers, bâtiments municipaux ou entreprises), il va être étendu à l'ensemble des quartiers de la ville, ce qui représentera à terme près du triple de bâtiments raccordés.

Une facture énergétique en baisse de 44 %

Parmi les arguments de l'offre de Dalkia, le volet économique était l'un des points forts : le tarif moyen de la chaleur pour les abonnés passera de 155 €/MWh à 87 €/MWh, soit **une baisse moyenne de 44 % du tarif**. Ce dernier sera encore réduit en cas d'obtention de subventions de l'ADEME au titre du Fonds chaleur. Ce prix moyen sera appliqué dès le début du contrat, le 1er septembre 2026, et sera stable sur l'ensemble de la durée de la délégation, soit 25 ans, avec seulement une révision chaque année pour tenir compte de l'inflation. A terme, ce sont ainsi **de 30 à 60% d'économies, selon les configurations, pour un ménage chauffé au gaz**. *« Le raccordement au réseau de chaleur urbain permettra une maîtrise du prix du chauffage dans le temps et une protection contre les fluctuations des marchés. Dans le contexte actuel, la fiabilité de l'approvisionnement par une source locale, renouvelable et bas carbone est un levier décisif de sécurité énergétique pour la commune et les Suresnois »,* souligne Guillaume Boudy, maire de Suresnes.

Sous le stade, le chauffage

L'opération, au coût global de 80 M€, sera réalisée en plusieurs temps : les travaux de rénovation du réseau existant commencent dès cette année, le 1er septembre, mais ce n'est qu'en 2027 que les travaux d'extension du réseau débiteront, avec l'objectif de passer de 5,5 km à 24 km de long. La Cité-Jardins, en lien avec les travaux de réhabilitation

de Hauts-de-Seine Habitat, sera peu à peu raccordée, afin d'offrir aux habitants du quartier une énergie locale à un coût maîtrisé et stable. La quasi-totalité des bâtiments municipaux sera également équipée.

La solution innovante de géothermie, utilisant la **chaleur souterraine naturellement présente dans certaines nappes phréatiques**, entraînera l'immobilisation d'une partie du stade Maurice-Hubert et notamment de la piste d'athlétisme pendant un an environ à horizon 2029. Enfouie sous la piste d'athlétisme, afin de limiter l'**impact visuel et paysager** et d'assurer le maintien de l'utilisation de l'équipement sportif après travaux, la centrale permettra à terme la **production maximale annuelle de 135 GWh** (l'équivalent de 22 500 logements). Elle évitera chaque année le rejet de 24 000 tonnes de CO2.

Une initiative pourvoyeuse d'énergie "propre" qui vient conforter l'action en matière de développement durable de la Ville qui a déjà reçu le label **TETE (Territoire engagé pour la transition écologique)** dans la catégorie CAE (Climat, air, énergie) en novembre dernier, lors du Salon des Maires 2025.

Chiffres clés

- * Triplement prévu du nombre de bâtiments raccordés
- * 135 GWh produits au maximum chaque année (équivalent de 22 500 logements)
- * Rejet de 24 000 tonnes de CO2 évité par an
- * (18,5g CO2/kWh d'émissions carbone seulement à partir de 2030)
- * Réseau étendu de 5,5 km à 24 km de long
- * Tarif moyen en baisse de 44% (87 €/MWh au lieu de 155 €/MWh)

CONTACTS

Cyril Morteveille — Directeur de la communication
01 41 18 15 53 · cmorteveille@ville-suresnes.fr

Nathalie Conte — Chargée des relations presse
01 41 18 18 36 · nconte@ville-suresnes.fr