

Inauguration de l'école maternelle Salvador-Allende à Houilles



Mardi 28 janvier 2025. Après quinze mois de travaux, le chantier de l'école maternelle Salvador-Allende a été livré à l'heure. Très attendu par les parents comme par l'équipe pédagogique, les locaux fraîchement rénovés ont été inaugurés hier en présence de Pierre Bédier, président du Conseil départemental des Yvelines et Julien Chambon, maire de Houilles.

Une situation jugée « critique »

Commencés à l'automne 2023, les travaux de rénovation de l'école maternelle Salvador-Allende sont un héritage du passé révélé par l'audit du patrimoine lancé par Julien Chambon, maire de Houilles, à son arrivée. En 2021, les résultats révèlent le mauvais état de plusieurs bâtiments insuffisamment entretenus ces dernières années. Parmi ceux-ci, plusieurs écoles ont été identifiées avec des besoins d'investissements urgents, dont l'école maternelle Salvador-Allende.

L'état de ce bâtiment, jugé « critique », menaçait la pérennité de l'établissement, qui accueillait cinq classes de maternelle. Face à cette situation, la Ville a pris la décision d'engager, lors de l'année scolaire 2023-2024, un ambitieux programme de rénovation : La vétusté de l'école et les désordres observés (fuites d'eau, moisissures, sanitaires défectueux...) nécessitent en effet un chantier de grande ampleur.

Une rénovation totale

Au total, ce ne sont pas moins de 1 200 m² incluant les bâtiments et la cour extérieure qui sont concernés par cette rénovation. Les travaux ont tout d'abord porté sur la peau extérieure du bâtiment avec la réalisation d'une Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE) intégrant des panneaux en laine minérale pour une performance thermique et acoustique optimale, la toiture-terrasse a été totalement refaite avec installation de panneaux isolants et une finition en bac acier permettant d'assurer durabilité et isolation. Les menuiseries extérieures ont été remplacées par des fenêtres à double vitrage renforcées avec châssis en chêne français. « *Nous voulons donner le meilleur aux enfants et avons pour cela été très soucieux du choix des matériaux* », indique Julien Chambon, maire de Houilles.

L'éclairage, le chauffage, les revêtements de sol, la peinture, les faux plafonds, les sanitaires et la cuisine ont été entièrement modernisés pour accueillir les enfants et les équipes encadrantes. Le retrait sécurisé et l'encapsulage de tous les matériaux contenant de l'amiante a également été réalisé conformément aux normes en vigueur.

Pour finir, ce sont les aménagements extérieurs (réhabilitation des aires de jeu, gestion des racines et aménagement d'une cour Oasis) qui seront entièrement réaménagés courant février 2025.

Des infrastructures moins énergivores

Efficacité énergétique :

- Réduction significative des consommations énergétiques pour un gain de 35 %.

Confort et bien-être :

- Isolation thermique et acoustique renforcée pour un cadre d'apprentissage optimal.
- Amélioration de la qualité de l'air intérieur grâce aux matériaux spécifiques.

Mis en conformité :

- Respect des normes RT existantes, accessibilité PMR et sécurité incendie.

Durabilité et entretien :

- Matériaux résistants et nécessitant peu d'entretien, adaptés aux environnements scolaires.

Face à l'état jugé "critique" du bâtiment, celui-ci aurait dû fermer définitivement en 2025 si nous n'étions pas intervenus. L'ensemble de la rénovation offre à l'école un gain énergétique de 35 % par rapport à l'existant ! Nous avons été particulièrement vigilants sur le déroulement des travaux qui représentent une enveloppe de 2,5 millions d'euros cofinancés par la Ville et le Département.

Julien Chambon, maire de Houilles

2.5 millions d'euros investis

En tout, ce sont 2,5 millions d'euros qui ont été investis - dont 1 000 014 € de subventions accordées par le Conseil Départemental des Yvelines et 100 000 € par la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL) - pour redonner à l'école Salvador-Allende des conditions de travail et d'apprentissage optimales, dans un cadre sécurisé et agréable.

CONTACT

Paul Danielzik — Direction de la communication
Ville de Houilles
01 30 86 32 45 · paul.danielzik@ville-houilles.fr