

Maison de l'habitat. Lancement des travaux mi-janvier

Inscrit dans le Programme Local de l'Habitat (PLH), le projet de construction de la Maison de l'habitat de Saint Nazaire Agglomération - la CARENE va débiter. Le chantier vient de s'installer au niveau du passage des Halles, les travaux débiteront par la démolition du bâtiment à compter du 15 janvier. L'ouverture de ce nouveau lieu ressources est prévue pour début 2026.

La Maison de l'habitat a pour ambition d'être le **lieu rassemblant l'ensemble des informations, conseils et accompagnements, répondant aux besoins en terme d'habitat, des ménages résidant au sein de l'agglomération**. Elle s'inscrira comme un :

- o **Lieu unique et neutre** pour informer, orienter et conseiller les habitantes et habitants de l'agglomération
- o **Lieu d'échanges** pour fédérer les réseaux professionnels de l'habitat
- o **Lieu de ressources, de démonstrations et de découverte** grâce à des animations et à un espace d'exposition dédié

Ce bâtiment certifié « **Haute Qualité Environnementale** » aura recours aux énergies renouvelables et s'insérera dans le projet global de la redynamisation du centre-ville (Équipements réhabilités, espaces publics requalifiés et végétalisés, circulation facilitée pour les piétons et les vélos, nouveaux services pour les habitant-es). Il sera habillé d'une fresque murale qui viendra égayer sa façade, et donner un nouvel espace d'expression à l'art dans la Ville.

Les travaux entraîneront la suppression d'une partie du stationnement du parking des Halles : une soixantaine de places seront impactées.

Plan de circulation durant les travaux

Coût d'opération : 4 992 600 EUR TTC dont 1 881 728 EUR du Conseil départemental au titre du soutien aux territoires et 400 000 EUR de l'État au titre de la Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL).

Calendrier prévisionnel

- o Janvier 2024 : Installation du chantier et démolition du bâtiment
- o Février 2024 : Démarrage de la construction
- o Juillet 2025 : Fin des travaux
- o Début 2026 : Ouverture

Rencontre avec les riverains : le vendredi 26 janvier de 10h à 13h

L'atelier mobile sera présent sur le parvis des Halles, à Saint-Nazaire, le vendredi 26 janvier 2024, de 10h à 13h, pour répondre à toutes les questions des riverains sur ce projet et les travaux.

Votre contact

Saint-Nazaire agglomération

Service presse

presse@saintnazaire.fr